

---

**ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 73992042247**  
**Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

**Posl. broj: 11 St-849/2017**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Split, Sukoišanska 6**

Obrazac 20.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj spisa: St-849/2017  
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju  
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23  
OIB: 73992042247

### **1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 10.6. DO 10.9.2020**

#### **1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Presuda Općinskog suda u Splitu pos. br. P-70/2019 u pravnoj stvari Astor Gradnja d.o.o. u stečaju protiv tuženika Josip Kunkič pravomoćna je od dana 6.6.2020. godine.
- Dana 18. lipnja 2020. godine održana je bila skupština vjerovnika u vezi donošenja odluke o podnošenju tužbe protiv zastupnika po zakonu dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka radi naknade štete koja je prouzročena dužniku, a time i vjerovnicima stečajnog dužnika sukladno odredbi članka 172. Stečajnog zakona.
- Dana kolovoza 2020. godine održana je bila skupština vjerovnika u vezi donošenja odluke o podnošenju tužbe protiv zastupnika po zakonu dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka radi naknade štete koja je prouzročena dužniku, a time i vjerovnicima stečajnog dužnika sukladno odredbi članka 172. Stečajnog zakona i donošenje odluke o unovčenju nekretnina, garaže k.o. Kaštel Lukšić.

### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 12.3.2018. godine i na dan izvješća 10.9.2020. godine koja je predmet stečajne mase.

RED. BROJ	STAVKA		10.3.2018 (kn)	10.9.2020 (kn)
1.	Garažna parkirna mjesta, k.o. Kaštel Lukšić, (5 mjesta)		168.400,00	168.400,00
<b>UKUPNO</b>			<b>168.400,00</b>	<b>168.400,00</b>

#### 2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

#### 2.1.2. POTRAŽIVANJA

Kod potraživanja nije bilo promjena.

#### 2.1.3. NEKRETNINE

##### 2.1.3.2. Nekretnine na kojima nije upisano pravo vlasništva

Na Općinskom sudu u Splitu u parnici posl. br. P-70/2019 pravomoćno odlučeno je da je Astor gradnja d.o.o. u stečaju vlasnik naprijed spomenutih nekretnina. U tijeku je upis prava vlasništva na stečajnog dužnika.

- **Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149**

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m <sup>2</sup>
372/6	3149	2 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m <sup>2</sup>
372/6	3149	3 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m <sup>2</sup>
372/6	3149	4 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m <sup>2</sup>

- **Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3033**

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/8	3033	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m <sup>2</sup>

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 10. 6. 2020 do 10. 9. 2020. godine:

Z.B.	STAVKA	OD 10.06.2020 DO 10.9.2020
1	BANKA	247,30
2	ODVJETNIČKI TROŠKOVI	6.843,75
3	SUDSKI TROŠKOVI	400,00
UKUPNO		7.491,05

Troškovi su iznosili 7.491,05 kn i su istovremeno i odljevi.

### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	NEKRETNINE	1.046.900,00
2.	SREDSTVA NA RAČUNU	220.661,62
UKUPNO		5.191.524,39
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	8.429.394,07
UKUPNO		8.429.394,07

Stanje žiro računa HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je 187.723,31kuna.

### 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Upis prava vlasništva na dosuđenim nekretninama.
- Prodaja nekretnina.
- Drugi redni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 10. rujna 2020. godine